

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1026303950815 представлен при
внесении в ЕГРЮЛ записи от 21.03.2019 за
ГРН 2196313448076



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эл

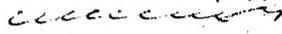
Сертификат: 0EAA6D9F36A0D680E81148C64C543802
Владелец: Сундеева Вера Евгеньевна
ИФНС России по Красноглинскому району г. Самары
Действителен: с 02.10.2018 по 02.10.2019



« У Т В Е Р Ж Д Е Н »

Решением общего собрания членов
Товарищества собственников
недвижимости «Кировское»
протокол от 03 февраля 2019 года

Председатель собрания

 Нагорнов В.Н.

Секретарь собрания

 Ильина Н.В.

Товарищество собственников недвижимости «Кировское»

Устав

(Новая редакция)

Самарская область
Муниципальный район Ставропольский
2019г

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Правовое регулирование отношений, связанных с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, осуществляется в соответствии с настоящим Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ВЕДЕНИИ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» (далее - Федеральным законом № 217-ФЗ) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Для целей настоящего Устава используются следующие основные понятия;

земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей;

садовый дом - здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании;

хозяйственные постройки - сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд;

имущество общего пользования - расположенное в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности) а также движимые вещи, созданные(создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого некоммерческого товарищества (далее также - товарищество);

земельные участки общего назначения - земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, и (или) предназначенные для размещения другого имущества общего пользования;

взносы - денежные средства, вносимые гражданами, обладающими правом участия в товариществе в соответствии с настоящим Федеральным законом(далее - члены товарищества), на расчетный счет или в кассу товарищества на цели и в порядке, которые определены настоящим Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ВЕДЕНИИ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» и Уставом товарищества;

территория ведения гражданами садоводства для собственных нужд (далее - территория садоводства) - территория, границы которой определяются в соответствии с утвержденной в отношении этой территории документацией по планировке территории.

1.1. Товарищество собственников недвижимости «Кировское», именуемое в дальнейшем Товарищество, некоммерческая организация, созданная гражданами в целях реализации своих прав на получение садоводческих земельных участков, а также владение, пользование и распоряжение данными земельными участками, для удовлетворения потребностей, связанных с реализацией таких прав. Товарищество действует на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально хозяйственных задач ведения садоводческого хозяйства.

1.2. Товарищество собственников недвижимости «Кировское» создано на основании решения исполкома Ставропольского района Куйбышевской области от 18 октября 1989 года, №287

1.3. Земельный налог на земельный участок уплачивается каждым собственником на основании уведомления, поступающего из налогового органа, самостоятельно.

1.4. Земельный налог на долю земли общего пользования уплачивается каждым собственником земельного участка также в соответствии с налоговым уведомлением самостоятельно или через Товарищество, при условии принятия такого решения общим собранием членов Товарищества.

1.5. Товарищество является некоммерческой организацией, созданной в соответствии с «Федеральным Законом о ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.6. Товарищество является правопреемником садоводческого некоммерческого товарищества «Кировское», зарегистрированного постановлением главы администрации Ставропольского района, Куйбышевской области (решение №287 от 18 октября 1989 года). Правовое регулирование ведения гражданами садоводческого хозяйства осуществляется в соответствии с Федеральным законом №217 от 29.07.2017 года, гражданским, земельным, градостроительным, административным, уголовным и иным законодательством Российской Федерации, иными нормативными актами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

1.7. Полное наименование Товарищества собственников недвижимости на русском языке: «Кировское», сокращенное наименование на русском языке: ТСН «Кировское» - используется наравне с полным.

1.8. Товарищество действует на основании настоящего Устава. Устав Товарищества принимается общим собранием граждан. Настоящий устав Товарищества приведен в соответствие с требованием Федерального Закона от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.9. В случае расширения Товарищества за счет дополнительного землеотвода в настоящий Устав вносятся соответствующие изменения и дополнения.

1.10. Изменения и дополнения к настоящему Уставу действительны лишь при условии, если они приняты Общим собранием членов (представителей) Товарищества (далее - Общее собрание), оформлены письменно и зарегистрированы уполномоченным государственным органом.

1.11. Место нахождения Товарищества: Россия, Самарская область, почтовый адрес: 445363, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Нижнее Санчелеево

1.12. Товарищество занимает участок земли общей площадью 116,2692 га, в том числе площадь земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования – 170 161 кв.м., площадь индивидуальных земельных участков граждан – 992531 кв.м. Общее количество земельных участков – 1596, имеющих различную площадь и находящихся в собственности Учредителей, членов ТСН.

1.13. Товарищество является некоммерческой организацией, не имеющей извлечение прибыли в качестве предмета основных целей и задач своей деятельности, и не распределяющей полученную на законных основаниях прибыль между Учредителями Товарищества на законных основаниях.

1.14. Товарищество создано на неограниченный срок.

1.15. Численность членов Товарищества должна быть не менее трех человек.

1.16. Учредительным документом Товарищества является Устав Товарищества, утвержденный общим собранием Товарищества.

1.17. Товарищество считается созданным с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием Товарищества на русском языке.

1.18. Товарищество вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием

1.19. Товарищество как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано

1.20. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет средств специального фонда, образованного по решению общего собрания Товарищества, является собственностью Товарищества как юридического лица.

1.21. Специальный фонд составляют членские взносы членов Товарищества, доходы его хозяйственной деятельности, средства, предоставленные Товариществу в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, прочие поступления. Средства специального фонда расходуются на цели, соответствующие предусмотренным настоящим Уставом задачам Товарищества.

1.22. Члены Товарищества не отвечают по его обязательствам, соответственно Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов

1.23. Члены Товарищества вправе создавать фонды взаимного кредитования, фонды проката, иные фонды в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

1.24. Члены Товарищества могут принимать решения на общем собрании путем очного или заочного голосования

2. ПРАВОМОЧИЯ ТОВАРИЩЕСТВА.

2.1 Товарищество в соответствии с гражданским законодательством вправе:

- осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом;
- отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
- привлекать заемные средства;
- заключать договоры;
- выступать истцом и ответчиком в суде;
- обращаться в суд, арбитражный суд с заявлением о признании недействительными

(полностью и частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;

- открывать свои представительства на территории Российской Федерации в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- создавать местные и межрайонные ассоциации (союзы) дачных некоммерческих объединений;
- осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации полномочия.

3. ВЕДЕНИЕ САДОВОДЧЕСКОГО ХОЗЯЙСТВА В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ.

3.1 Граждане вправе вести садоводческое хозяйство в индивидуальном порядке.

3.2 Граждане, ведущие садоводческое хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества за плату на условиях договоров, заключенных с Товариществом в письменной форме в порядке, определенном общим собранием его членов.

3.3 В случае неуплаты установленных договорами взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества на основании решения правления Товарищества граждане, лишаются права пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества.

3.4 Задолженность по платежам за пользование объектами инфраструктуры, части бремени других общих затрат Товарищества взыскиваются с должника в судебном порядке.

3.5 Граждане, ведущие садоводческое хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, могут обжаловать в суд решения правления Товарищества об отказе в заключение договоров о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества.

3.6 Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества для граждан, ведущих садоводческое хозяйство в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества, не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов Товарищества.

3.7. Граждане, ведущие садоводческое хозяйство в индивидуальном порядке вправе принимать участие в голосовании при принятии решений общим собранием членов товарищества по следующим вопросам;

- принятие решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
- принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества;

- определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов. А также размера и срока внесения;
- утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы;

3.8 по иным вопросам повестки общего собрания членов товарищества, граждане, ведущие садоводческое хозяйство в индивидуальном порядке в голосовании при принятии решения общим собранием членов товарищества участия не принимают.

3.9. Граждане, ведущие садоводческое хозяйство в индивидуальном порядке, обладают правом, предусмотренном п. 5.1.3 Устава.

4. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ.

4.1 Членами Товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие земельные участки в границах Товарищества.

4.2 Членами Товарищества могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Товарищества, в том числе и малолетние, и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

4.3 Иностранцы граждане и лица без гражданства могут стать членами Товарищества, если земельные участки данного Товарищества, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4 Учредители Товарищества считаются принятыми в члены Товарищества с момента его государственной регистрации. Другие вступающие в Товарищество лица принимаются в его члены общим собранием членов Товарищества.

4.5 Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема в его члены правление Товарищества обязано выдать членскую книжку или заменяющий ее документ.

5. ПРАВА И ОБЯЗАНОСТИ ЧЛЕНА ТОВАРИЩЕСТВА.

5.1 Член Товарищества имеет право:

- избирать и быть избранным в органы управления Товарищества и орган контроля;
- самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;
- осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормативами и правилами) строительство и перестройку жилого строения или жилого дома, хозяйственных строений и сооружений -на садоводческом земельном участке;
- распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;
- при отчуждении дачного земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе Товарищества в размере совокупных целевых взносов;
- ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;
- обращаться в суд о признании недействительными нарушающих их права и законные интересы решений общего собрания членов Товарищества, а также решений правления и

- иных органов Товарищества;
- добровольно выходить из Товарищества с одновременным заключением с Товариществом договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования, а также несения бремени общих затрат всего Товарищества;
- осуществлять иные не запрещенные законодательством действия
- члены товарищества обладают иными правами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, законом № 217-ФЗ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
- члены товарищества имеют право знакомится и по заявлению получать копии документов за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов товарищества, но не может превышать затраты на их изготовление.

5.2. Член товарищества обязан:

- нести ответственность за содержание земельного участка и нести ответственность за нарушение законодательства;
- использовать земельный участок в соответствии его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;
- не нарушать права членов Товарищества;
- соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;
- своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, налоги и платежи;
- в течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен законодательством;
- соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила, нормативы);
- участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом;
- участвовать в общих собраниях членов Товарищества;
- исполнять решения, принятые председателем товарищества и правлением товарищества, в рамках полномочий, установленных Федеральным законом № 217-ФЗ и Уставом.
- суммы целевого взноса, приходящиеся на каждого садовода, должны быть равными. Не допускается предоставление каких-либо льгот любым категориям товарищества.
- независимо от площади дачных земельных участков территории товарищества имеют разные размеры, общее собрание вправе определять размер членских взносов из расчета за одну сотку садовых земельных участков, находящихся в собственности членов ТСН.
- соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории товарищества, предназначенной для ведения садоводства и отдыха граждан, установленные законодательством Российской Федерации.
- пользоваться телевизорами, радиоприемниками и другими громкоговорящими устройствами лишь при условии слышимости до степени, не нарушающих покой других членов Товарищества. С 23:00 до 06:00 должна соблюдаться полная тишина.
- в обязательном порядке обеспечить наличие на видном месте номера своего участка.

6. ОРГАНЫ ТОВАРИЩЕСТВА И РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

6.1 Высшим органом товарищества является общее собрание членов товарищества

6.2 В Товариществе создаются единоличный исполнительный орган (председатель товарищества) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (правление товарищества)

6.3 Наряду с исполнительными органами, указанными в части 6.2 Устава, в порядке и для целей, которые предусмотрены Уставом товарищества, должна быть образована ревизионная комиссия.

6.4 Председатель Товарищества, члены правления Товарищества, ревизионная комиссия избираются на общем собрании членов Товарищества на срок пять лет, из числа членов Товарищества тайным или открытым голосованием.

6.5 Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества.

6.6 Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества.

6.7 Товарищество вправе проводить общее собрание его членов в форме собрания Представителей. Число и порядок избрания Представителей устанавливается решением общего собрания

7. КОМПЕТЕНЦИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

7.1. К исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относятся:

- внесение изменений в Устав Товарищества и дополнений к Уставу или утверждение Устава в новой редакции;
- прием в члены Товарищества и исключение из его членов;
- определение количественного состава правления Товарищества, избрание членов его правления, досрочное прекращение их полномочий;
- избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий;
- избрание членов ревизионной комиссии Товарищества и досрочное прекращение их полномочий;
- избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;
- принятие решений об организации представительств фонда взаимного кредитования, фонда проката Товарищества, о его вступлении в ассоциации (союзы) дачных некоммерческих объединений;
- утверждение внутренних регламентов Товарищества, в том числе ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности его правления, работы ревизионной комиссии; работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства, организации и деятельности его представительств, организации и деятельности фонда взаимного кредитования; организации и деятельности фонда проката
- принятие решений о реорганизации или ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, фондах зарплаты и премирования, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установлении размеров целевых фондов и соответствующих взносов;
- установление размера пени за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Товариществ;
- утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решений о ее исполнении, и размере соответствующих взносов, обязательных для членов Товарищества.
- определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а

также размера и срока внесения платы.

- рассмотрение жалоб на решение и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии; членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фонда взаимного кредитования и должностных лиц фонда проката;
- ограничение в использовании имущества общего пользования за грубые нарушения (отказ в уплате членских и целевых взносов и других платежей, причиненный ущерб имуществу общего пользования) членам и не членам Товарищества. Информация о принятом решении должна быть доведена до всех членов ТСН путем размещения выписок из протоколов общего собрания (собрания уполномоченных) членов ТСН на информационном стенде.
- утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката;
- поощрение членов правления, ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства фонда взаимного кредитования, фонда проката, членов Товарищества;

7.2. общее собрание Товарищества (Представителей) созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

7.3. внеочередное общее собрание членов Товарищества (Представителей) проводится по требованию; правления Товарищества; требованию ревизионной комиссии Товарищества, а также по требованию органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества.

7.4. Уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания его членов (представителей) может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма), посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации, официальном сайте.

7.5. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСН «Кировское» проводится не позднее, чем за две недели до даты его проведения.

7.6. В уведомлении о проведении общего собрания членов данного товарищества должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов, место, дата и время проведения данного собрания.

7.7. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества. Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем правления Товарищества.

7.8. Председательствующим на общем собрании товарищества является председатель товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

7.9. Решения о внесении изменений в Устав Товарищества и дополнений к нему или об утверждении Устава в новой редакции, исключения из членов Товарищества, о его ликвидации и (или) реорганизации о назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного балансов принимаются общим собранием членов Товарищества (собранием Представителей) большинством в 50%+1 голос.

7.10. Другие решения общего собрания членов Товарищества (собрания Представителей) принимаются простым большинством голосов.

7.11. Решения общего собрания членов Товарищества (собрания Представителей) доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений посредством размещения соответствующей информации на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества.

7.12. Член Товарищества вправе обжаловать в суд решение общего собрания его членов (Представителей) или решение органа управления Товарищества, которые нарушают права и законные интересы Члена Товарищества.

8. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА.

8.1 Правление Товарищества является исполнительным коллегиальным органом и подотчетно общему собранию членов Товарищества (собранию Представителей).

8.2 В своей деятельности правление Товарищества руководствуется законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и Уставом Товарищества. Вопрос о досрочном переизбрании членов правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов Товарищества.

8.3 Заседания правления Товарищества созываются председателем товарищества по мере необходимости, заседания правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов. Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством присутствующих членов правления. Решения правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с Товариществом.

8.4 К компетенции правления Товарищества относятся:

- практическое выполнение решений общего собрания членов Товарищества (Представителей);
- оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;
- составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, предоставление их на утверждение общего собрания его членов Товарищества (Представителей)
- распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
- организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания членов Товарищества (собрание Представителей);
- организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов Товарищества (собрания Представителей);
- организация охраны имущества Товарищества и имущества его членов;
- организация страхования имущества Товарищества и имущества его членов;
- организация строительства, ремонта и содержания зданий, сооружений, строений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений;
- обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива;
- прием граждан на работу в Товарищество по трудовым договорам, их увольнение поощрение и наложение на них взыскания, ведение учета работников;

- контроль за своевременным внесением, членских, целевых взносов и оплату за потребленную электрическую энергию;
- совершение от имени Товарищества сделок;
- оказание членам Товарищества содействия в безвозмездной передаче сельскохозяйственной продукции детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным общеобразовательным учреждениям;
- осуществление внешнеэкономической деятельности Товарищества;
- соблюдение Товариществом законодательства Российской Федерации и Устава Товарищества;
- рассмотрение заявлений членов Товарищества;
- правление Товарищества в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества и обеспечения его нормальной работы. Исключения составляют решения, которые касаются вопросов, отнесенных законодательством и Уставом Товарищества к компетенции общего собрания его членов (собранию Представителей).

9. ПОЛНОМОЧИЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ТОВАРИЩЕСТВА.

9.1. Полномочия председателя Товарищества определяются законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества. Председатель правления при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов Товарищества (собранию Представителей).

9.2. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- председательствует на заседаниях правления;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием членов Товарищества (собранием Представителей);
- подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседания правления;
- на основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества;
- выдает доверенности и заверяет доверенности;
- обеспечивает разработку и внесение на утверждение общего собрания членов Товарищества (собрания Представителей) внутренних регламентов Товарищества, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях;
- рассматривает заявления членов Товарищества.

9.2.1. Председатель Товарищества в соответствии с Уставом Товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества за другими органами управления Товарищества.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ТОВАРИЩЕСТВА И ЧЛЕНОВ ЕГО ПРАВЛЕНИЯ.

10.1. Председатель Товарищества и члены его правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

10.2. Председатель Товарищества и члены его правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

10.3. Председатель Товарищества и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинений убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

11. КОНТРОЛЬ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА.

11.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя, членов правления и правления, осуществляет ревизионная комиссия, избранная из числа членов Товарищества общим собранием его членов (собранием представителей) в составе трех человек на срок до пяти лет. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их супруги родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги). Порядок работы ревизионной комиссии и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии, утвержденным общим собранием членов Товарищества (собранием представителей).

11.2. Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию Товарищества (собранию представителей). Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества.

11.3. Ревизионная комиссия Товарищества обязана:

- проверять выполнение правлением Товарищества и председателем правления решений общих собраний членов Товарищества (собраний представителей) Законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Товариществом, нормативно-правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества состояние его имущества;
- осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии, решению общего собрания членов Товарищества (собрания представителей) либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов правления;
- отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов Товарищества (собранием представителей) с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;
- докладывать общему собранию членов Товарищества (собранию представителей) обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товарищества;
- осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением Товарищества и председателем правления заявлений членов Товарищества.

11.4. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам либо при выявлении злоупотреблении членов правления Товарищества и председателя правления ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание Товарищества (собрания представителей).

12. ОБЩЕСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА.

12.1. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и

иных правил содержания земель общего пользования, садоводческих участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения исполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения, а также в целях охраны памятников и объектов природы, истории и культуры на общем собрании членов Товарищества (собрании представителей) может избираться комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством правления Товарищества.

12.2. Комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультативную помощь членам Товарищества, обеспечивает выполнение дачниками земельного, природоохранного, лесного водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает такие акты для принятия мер на рассмотрение правления Товарищества, которое вправе представлять их в государственные органы осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

13. ВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА В ТОВАРИЩЕСТВЕ.

13.1 Протоколы общих собраний членов Товарищества (собраний представителей) подписывают председатель и секретарь такого собрания. Данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно

13.2 Протоколы заседаний правления ревизионной комиссии Товарищества, комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства подписывает председатель Товарищества или заместитель председателя Товарищества либо соответственно председатель ревизионной комиссии и председатель комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства, данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

13.3 Копии протоколов собраний членов Товарищества (собраний представителей), заседания правления ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, заверенные выписки из дачных протоколов представляются для ознакомления членам Товарищества по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится Товарищество, органам государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.

14. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

14.1 Членские, целевые взносы, утвержденные на общем собрании членов Товарищества, являются обязательными платежами для всех членов Товарищества.

14.2 Размер членских, целевых взносов который вытекает из утвержденной приходно-расходной сметы на очередном ежегодном общем собрании членских, целевых взносов на следующий период, у тех членов Товарищества, которые не внесли взносы за прошедший период, образуется задолженность по данным обязательствам перед товариществом, если общим собранием не были утверждены меньшие сроки оплаты. Товарищество вправе, решением общего собрания (собранием Представителей) изменить размер, выше указанных взносов, в течении отчетного периода.

14.3. Общее собрание членов товарищества вправе устанавливать дифференцированный размер членских взносов для разных социальных категорий членов Товарищества (пенсионеры,

малоимущие и т.д.)

14.4. Размер членских взносов, утвержденных на общем собрании членов Товарищества (собрании Представителей) увеличивается или уменьшается автоматически для тех членов Товарищества, у которых в собственности на территории товарищества имеются участки совокупной площадью более или менее 600 м².

14.5. Товарищество вправе принимать от граждан и организаций добровольные безвозмездные вклады, как в денежном выражении, так и в натуре, расходуемые и используемые на выполнение целей и задач, определенных настоящим Уставом и федеральным законодательством для Товарищества.

14.6. Оплата взносов производится в два этапа. Первая половина членских и целевых взносов оплачивается до 1 июня, вторая половина взносов оплачивается до 1 сентября

15. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ВЗНОСОВ ЧЛЕНАМИ ТОВАРИЩЕСТВА И ИХ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

15.1. Члены товарищества обязаны в течении отчетного периода, указанного в п. 14.6 настоящего Устава внести на расчетный счет или в кассу Товарищества, членские и целевые взносы, утвержденные на общем собрании членов товарищества (собрании Представителей) в полном объеме.

15.2. Общее собрание членов Товарищества (собрании Представителей) вправе устанавливать меньшие сроки оплаты взносов, чем указаны в п 14.6 настоящего Устава с последующим взиманием пеней за просрочку данных платежей.

15.3. По истечении срока периода, указанного в п.14.6 настоящего Устава неплатежи по взносам членами Товарищества и пени подлежат взысканию в судебном порядке без предупреждения, на усмотрение правления Товарищества. В случае неуплаты членом Товарищества членских и целевых взносов в сроки, установленные общим собранием, с такого члена Товарищества взыскивается пени в размере 0,1% от суммы невнесенного взноса за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы. Неуплата установленных членских взносов в сроки, установленные решением общего собрания членов Товарищества является основанием для введения временного ограничения подачи электроэнергии и водоснабжения до погашения долгов и установленного штрафа.

15.4. Взыскание задолженности по взносам с членов Товарищества не освобождает их от начисления им пеней за нарушение сроков оплаты, утвержденных на общем собрании членов Товарищества (собрании Представителей).

15.5. Члены Товарищества вправе вносить на расчетный счет, или через кассу Товарищества, членские, целевые взносы, утвержденные на общем собрании членов Товарищества (собрании Представителей) полностью или частями соблюдая установленные настоящим Уставом и общим собранием членов Товарищества (собрании Представителей) сроки уплаты.

15.6. Правление Товарищества вправе, решением большинства голосов, увеличить сроки оплаты взносов членами Товарищества, в рамках и на условиях, утвержденных общим собранием, по личному заявлению члена Товарищества, при наличии у заявителя уважительных причин просрочки платежа.

16. РЕГИСТРАЦИЯ И ОБОРОТ САДОВОДЧЕСКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

16.1 Распределение садоводческих земельных участков, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам в собственность бесплатно в случаях, установленных Федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации.

16.2 Сделки с садоводческими земельными участками регулируются законодательством Российской Федерации.

16.3 Не допускаются сделки с садоводческими земельными участками, если такие сделки приводят к нарушениям градостроительных, противопожарных и иных установленных требований (норм, правил и нормативов) или к невозможности соблюдать целевое назначение указанных земельных участков и условия их разрешенного использования.

16.4 Отчуждение, залог, сдача в аренду садоводческого земельного участка, находящегося в общей собственности, осуществляются при согласии всех участников общей собственности.

16.5 Собственники садоводческих земельных участков вправе продать, подарить, передать в залог аренду, срочное пользование, обменять, заключить договор аренды или договор пожизненного содержания с иждивением, а также добровольно отказаться от указанных участков.

16.6 Садоводческие земельные участки, находящиеся в собственности граждан, наследуются по закону или по завещанию. Садоводческие земельные участки, находящиеся в общей совместной собственности супругов, могут быть разделены между ними. Земельные участки общего пользования Товарищества разделу не подлежат.

16.7. Садоводческие земельные участки, предоставленные гражданам на праве постоянного (бессрочного) пользования, можно с согласия органа местного самоуправления передать в аренду, срочное пользование, обменять, приватизировать, а также добровольно отказаться от них. За наследниками строений и сооружений, расположенных на данных земельных участках и находящихся в собственности, указанные участки закрепляются в тех же размерах на праве постоянного (бессрочного пользования). Такие наследники имеют право дачные земельные участки перерегистрировать в пожизненное наследуемое владение или выкупить в собственность по нормативной цене земли.

16.8. Садоводческие земельные участки, предоставленные органом местного самоуправления на праве аренды или срочного пользования, можно с согласия органа местного самоуправления обменять, приватизировать, а также добровольно отказаться от них. За наследниками строений и сооружений, расположенных на садоводческих земельных участках и находящихся в собственности, указанные участки закрепляются на праве аренды или срочного пользования на оставшийся не истекший срок с правом их приватизации.

16.9. Раздел садоводческого земельного участка возможен только с согласия члена Товарищества или в судебном порядке. При этом образующиеся при разделе садоводческие земельные участки не могут быть меньше минимального размера земельного участка, установленного нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

16.10. Оборот садоводческих земельных участков осуществляется в пределах, установленных гражданским законодательством, и в той мере в какой он допускается земельным

законодательством.

17. ОРГАНИЗАЦИЯ И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА.

17.1. Разработка проектов организации и застройки территории товарищества осуществляется в соответствии с установленными земельным и градостроительным законодательством правилами землепользования, системой государственных градостроительных нормативов и правил.

17.2. Возведение строений и сооружений в Товариществе осуществляется в соответствии с проектом организации и застройки её территории. Член Товарищества имеет право возводить строения (дачный дом, хозблок, душ, баню, туалет, помещения для содержания животных), соблюдая при этом действующие строительные и санитарные нормы;

- от дачного домика до красной линии - 3 метра;
- от дачного домика до помещения для содержания животных- 7 метров;
- от туалета до дачного домика -12 метров;
- от погреба до компостной ямы, а также до помещения содержания животных -7 метров;
- от границы соседнего дачного участка до садового дома члена Товарищества -не менее 3 метров до других строений - 1 метр, до помещения для содержания животных - 4 метра;
- от границ земельных участков до посадки плодовых деревьев - не менее 3 метров, до кустов -1 метр;

Расстояние между соседними дачными домиками устанавливается нормами противопожарной безопасности и от степени огнестойкости определяется от 10 до 15 метров. Здания и сооружения в зоне общего пользования должны размещаться не ближе 4 метров от границ дачных домиков;

17.3. Контроль за соблюдением требований к возведению строений и сооружений в Товариществе проводит его правление.

17.4. Тип материалов и конструкций, применяемых при воздействии строений и сооружений, и объектов инженерной инфраструктуры, определяют Товарищество и его члены самостоятельно в соответствии с проектом организации и застройки территории Товарищества.

17.5. Возведение гражданами на садоводческих участках строений и сооружений, превышающих размеры, установленные проектом организации и застройки территории Товарищества для данных строений и сооружений, допускается после утверждения органом местного самоуправления проектов строительства данных строений и сооружений в порядке, установленном градостроительным законодательством.

17.6. Нарушение требований проекта организации и застройки территории Товарищества являясь основанием для привлечения Товарищества, а также его членов, допустивших нарушение, к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации

18. СНАБЖЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИЕЙ.

18.1. Товарищество имеет во владении на праве собственности или оперативного управления электроустановки, предназначенные для передачи и преобразования электрической энергии, необходимой для электроснабжения ее потребителей.

18.2. Устройства и правила эксплуатации электроустановок товарищества и его потребителей не должны противоречить требованиям ПУЭ, ПТБ РФ, правительственным постановлениям, прочим федеральным нормам.

18.3. Товарищество со своими электроустановками линиями электропередач, имеющее их на праве собственности или оперативного управления, является для потребителей электрической энергии подключенных к данным электроустановкам и линиям электропередач - сетевой организацией.

18.4. Товарищество вправе требовать от потребителей электрической энергии, подключенных к его электроустановкам и линиям электропередач выполнения правил, не противоречащих законам и нормам РФ, регулирующим отношения, вытекающих из снабжения их электрической энергией.

19. ГРАНИЦЫ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ И БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ЭЛЕКТРОСЕТЕЙ ТОВАРИЩЕСТВА И ВНУТРЕННИХ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ.

19.1. Границы эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности электросетей, находящихся внутри территории товарищества, имеют общую линию и определяются объектом и территорией занятой задействованным оборудованием, объединенного балансовой принадлежностью.

19.2. Для Товарищества границами эксплуатационной ответственности являются точки отбора электрической энергии у гарантированного поставщика и точки отпуска внутреннему или внешнему потребителю.

19.3. Для внутреннего или внешнего потребителя товарищества границей эксплуатационной ответственности является точка отбора электрической энергии от сетей товарищества.

20. ПРАВА ТОВАРИЩЕСТВА В ОТНОШЕНИЯХ, ВЫТЕКАЮЩИХ ИЗ ДОСТАВКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ ПОТРЕБИТЕЛЯМ И ИХ ОБЯЗАННОСТИ.

20.1. Товарищество имеет право;

- в любое время, на свое усмотрение, проверять правильность подключения и эксплуатации приборов учета, защиты токоведущих линий потребителей.
- принимать меры воздействия, в отношении субъектов потребления электрической энергии товарищества с целью устранения выявленных нарушений в правильности эксплуатации внутренних сетей, приборов учета, соблюдения техники безопасности;
- приостанавливать или прекращать подачу электроэнергии потребителю после его обязательного уведомления, при нарушении им правил устройства и эксплуатации электроустановок, а так же других правил, закрепленных в настоящем Уставе, ПУЭ и СНиП РФ, техники безопасности, неоднократного непредставления к осмотру своих электрических сетей и измерительного комплекса, при наличии у потребителя косвенных признаков без учётного пользования им электрической энергией, до момента устранения им выявленных нарушений, с последующим взысканием с него возникших дополнительных затрат Товарищества, по повторному подключению к сетям электроснабжения;
- устанавливать свой контрольный прибор учета расхода электрической энергии для внутреннего и внешнего потребителя без его согласия. Показания контрольного электрического счетчика, установленного Товариществом, являются доминирующими при учете расхода электрической энергии потребителем. Уведомление потребителя о переводе учета на контрольный счетчик является обязательным.

20.2. Член товарищества, пользующийся объектами электросетевого хозяйства, в соответствие настоящего устава на основании решения правления или общего собрания членов ТСН, может быть

также ограничен в пользовании объектами электросетевого хозяйства в следующих случаях:

- Неуплаты задолженности за электроэнергию более трех месяцев с момента уведомления владельца земельного участка объявлением на информационном стенде.
- При неудовлетворительном состоянии электропроводки или невыполнением требований лица, ответственного за электрохозяйства ТСН, по устранению выявленных нарушений в соответствии нормам и правилам.
- При присоединении токоприемников помимо прибора учета либо при установлении случаев нарушения схем учета электроэнергии.
- Несанкционированного подключения к трансформаторным щиткам или линии электропередач ТСН
- При недопущении должностных лиц к проверке состояния приборов учета или электроустановок потребителя электроэнергии
- Грубого нарушения правил эксплуатации электросетей
- При подключении соседних участков
- При выходе из членов ТСН и не заключении договора на пользование имуществом общего пользования ТСН
- При смене владельца земельного участка по любой сделке
- Подключение к объектам электросетевого хозяйства ТСН осуществляется в порядке очередности после устранения членом Товарищества указанных нарушений и оплаты расходов по подключению

21. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ.

21.1. Размер внесения членами Товарищества на расчетный счет или в кассу Товарищества денежных средств за пользование электрической энергией обуславливается ценой, установленной гарантированным поставщиком всему товариществу, на момент оплаты потребителем, и компенсацией технологических потерь во внутренних электрических сетях Товарищества, размер, который определяется расчетно-опытным путем и подлежит утверждению на общем собрании членов Товарищества.

21.2 В случае выявления без учётного, либо бездоговорного пользования электрической энергией членом Товарищества, в том числе прочими потребителями, подключенными к сетям энергоснабжения Товарищества, оплата за потребление производится по средней величине, утвержденной общим собранием членов Товарищества.

21.3 Член Товарищества и прочий потребитель электрической энергии от сетей Товарищества оплачивает свое потребление ежемесячно на расчетный счет или в кассу Товарищества, если другое не предусмотрено договором электроснабжения.

21.4 Правление Товарищества вправе увеличивать сроки оплаты потребителем электрической энергии Товарищества, исходя из расчета интенсивности ее использования.

22. РЕОРГАНИЗАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА.

22.1 Реорганизация Товарищества (слияние присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов Товарищества (собрания представителей) на основании законодательства Российской Федерации.

22.2 При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения в его Устав или принимается новый Устав.

22.3 При реорганизации Товарищества права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного объединения перед кредиторами и должниками.

22.4 Передаточный акт или разделительный баланс Товарищества утверждается общим собранием Товарищества (собранием представителей) и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц для внесения изменений в Устав Товарищества.

22.5 Члены реорганизованного Товарищества становятся членами вновь создаваемых некоммерческих объединений.

22.6 Если разделительный баланс Товарищества не дает возможности определить его правопреемника, вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного либо реорганизуемого Товарищества перед его кредиторами.

22.7 Товарищество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого некоммерческого объединения, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

22.8 При государственной регистрации Товарищества в форме присоединения к нему другого некоммерческого объединения первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного объединения.

22.9 Государственная регистрация вновь созданных в результате реорганизации Товарищества юридических лиц и внесение записей о прекращении деятельности реорганизованных некоммерческих объединений осуществляются в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

23. ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА.

23.1 Ликвидация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

23.2 Требование о ликвидации Товарищества может быть предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования.

23.3 При ликвидации Товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

23.4 Общее собрание членов Товарищества (собрание представителей) либо принявший решение о его ликвидации орган назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации порядок и сроки ликвидации Товарищества.

23.5. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия на правление делами Товарищества. Ликвидационная комиссия от имени Товарищества выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.

23.6 Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Товарищества, порядке и сроке предъявления требований кредиторов Товарищества.

23.7 Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Товарищества.

23.8 По окончании срока предъявления требований кредиторов к Товариществу ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования Товарищества, перечне предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается общим собранием Товарищества (собранием представителей) либо принявшим решение о его ликвидации органом по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

23.9 После принятия решения о ликвидации Товарищества его члены обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены общим собранием членов Товарищества (собранием представителей)

23.10 Распоряжение земельным участком ликвидируемого Товарищества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

23.11 Выплата средств кредиторам ликвидируемого Товарищества производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленном законодательством Российской Федерации, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом начиная со дня его утверждения.

23.12 После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает общее собрание членов Товарищества (собрание представителей) либо принявший решение о ликвидации Товарищества орган по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

23.13 Земельный участок и недвижимое имущество, находящееся в совместной собственности либо в собственности Товарищества и оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть с согласия бывших членов Товарищества проданы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а вырученные средства за указанный участок и недвижимое имущество переданы членам Товарищества в равных долях.

23.14 Ликвидация Товарищества считается завершенной, Товарищество прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц. Орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, сообщает о ликвидации Товарищества в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц.

23.15 Документы и бухгалтерская отчетность ликвидированного Товарищества передаются на

хранение в государственный архив, который в случае необходимости допускает для ознакомления с указанными материалами членов ликвидированного Товарищества и его кредиторов, а также выдавать по их просьбе необходимые копии, выписки и справки.

24. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ИЗМЕНЕНИЙ УЧРЕДИТЕЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ.

24.1 Государственная регистрация изменений учредительных документов Товарищества осуществляется в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

24.2 Изменения учредительных документов вступают в силу с момента Государственной регистрации таких изменений.

25. ЗАЩИТА ПРАВ ТОВАРИЩЕСТВА И ЕГО ЧЛЕНОВ.

25.1 Защите в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации подлежат следующие права членов Товарищества;

- право собственности, в том числе право на продажу земельных участков и другого имущества, и другие вещные права, в том числе право пожизненного наследуемого владения земельными участками;
- права, связанные с вступлением в члены Товарищества, участием в нем и выходом из него;
- другие предусмотренные федеральными законами права;

25.2 Защите подлежат права Товарищества на владение, пользование и распоряжение земельными участками общего пользования, другим имуществом Товарищества, другие предусмотренные федеральными законами права.

25.3 Защита прав Товарищества и их членов в соответствии с уголовным, административным, гражданским, земельным законодательством осуществляется посредством:

- признания их прав;
- восстановления положения, существовавшего до нарушения их прав, и пресечения действий, нарушающих их права или создающих угрозу нарушения их прав;
- признания оспоримой сделки недействительной и применения последствий ее недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожной сделки;
- признания недействительным акта органа государственной власти или акта органа местного самоуправления;
- самозащиты своих прав;
- возмещения им убытков;
- иных предусмотренных законом способов.

26. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ САДОВОДОВ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА.

26.1. Садовод может быть подвергнут административному взысканию в виде предупреждения или штрафа за нарушение земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения или законодательства о пожарной безопасности, совершенное в границах Товарищества, в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях.

26.2. Садовод может быть лишен прав собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, срочного пользования либо аренды земельного участка за

умышленные или систематические нарушения, предусмотренные земельным законодательством.

26.3. Обязательное заблаговременное предупреждение садовода о необходимости устранения допущенных нарушений законодательства, являющихся основаниями для лишения прав на земельный участок, осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством, а лишение прав на земельный участок при не устранении нарушений законодательства - в порядке, установленном Конституцией Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации.

27. УБЫТКИ, ПРИЧИНЕННЫЕ ТОВАРИЩЕСТВУ ЛИБО ЕГО ЧЛЕНАМ.

27.1. Убытки, причиненные Товариществу либо его членам в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти, органов местного самоуправления или их должностных лиц подлежат возмещению в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.