

Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Кировское»

(ОГРН 1026303950815, ИНН 6382004460, КПП 638201001)

Проведенного в очно-заочной форме

Дата составления протокола общего собрания членов: **03.07.2026г.**

Дата проведения общего собрания в очной форме: **07.02.2026г.**

Время начала общего собрания в очной форме: **11 час. 00 мин.**

Время окончания общего собрания в очной форме: **13 час. 30 мин.**

Период проведения общего собрания в очно-заочной форме: **07.02.2026г. по 30.06.2026г.**

Вид общего собрания членов: **очередное.**

Форма проведения общего собрания членов: **очно-заочное голосование.**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании очно-заочной форме в приложениях: №1, №2, №3.

Адрес, по которому направлялись заполненные бюллетени голосования: Самарская область, г.Тольятти, ул. Автостроителей, д.27 п.4 код 161, в помещении ТСН «Кировское», а также в здании правления на массиве ТСН «Кировское» Ставропольский район, с.п. Н-Санчелеево.

Общее количество членов ТСН «Кировское» -1270, проголосовало в заочной (письменной) форме – 748, очно проголосовали – 5 членов (сорок членов присутствующих очно проголосовало письменно), общее количество голосов – 753.

Присутствовало членов ТСН «Кировское» на собрании в очной форме – 46.

По результату голосования при очном обсуждении вопросов повестки дня и при заочной форме (письменного голосования) собрания, кворум имеется – 59,4%:

По итогам голосования: Признать правомочным общее собрание членов ТСН «Кировское».

Дата и место подсчета голосов: Дата и место подсчета голосов: с 01 июля в 09:01 часов до 20:00 часов 03 июля 2026г., массив ТСН «Кировское» Ставропольский р-он; с.п. Нижнее Санчелеево офис правления.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1) Выборы председательствующего собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.
- 2) Доклад Председателя ТСН «Кировское» о проделанной работе за 2025 год и планы работ на 2026 год, о необходимости проведения инвентаризации дачных участков и их владельцев.
- 3) Доклад и утверждение отчета ревизионной комиссии за 2025 год.
- 4) Принятие в члены ТСН «Кировское» и исключение из членов.
- 5) Утверждение Приходно-расходной сметы на 2026 год.
- 6) Принятия решения о целевом взносе на 2026 год в размере 2000,00 рублей для работ по водопроводу.
- 7) Продолжение работы по передаче электрохозяйства ТСН «Кировское» Сетевой компании.
- 8) Члены ТСН «Кировское» и индивидуальные садоводы обязаны организовать надлежащий корректный учет электроэнергии на принадлежащем им на основании права собственности земельном участке, они обязаны расположить на участке так прибор учета (счетчик электрической энергии), чтобы ответственный работник ТСН мог в любое необходимое время произвести снятие показаний (счетчика) прибора учета.
- 9) Отключение от электроэнергии членов ТСН «Кировское» и индивидуальных садоводов за задолженность по ежегодным взносам на содержание ТСН, задолженности по использованию электроэнергии на принадлежащем члену ТСН или индивидуальному садоводу участке, а также в случаях если собственник не выполнил предписание по замене неисправных приборов учета электроэнергии, либо не возможен доступ к прибору учета электроэнергии.
- 10) По окончании дачного сезона с 01 ноября текущего года по 31 марта следующего года производить общее отключение электроэнергии на массиве ТСН «Кировское», с целью предотвращения не учтенного потребления электроэнергии, а также профилактики предотвращения несчастных случаев и пожаров, оставлять электроэнергию для хозяйственных нужд ТСН и членов ТСН, подавших заявления о пользовании электроэнергией в зимний период.
- 11) Для сохранения дорог общего пользования в весенний паводковый период распутицы запретить въезд грузовым транспортным средствам грузоподъемностью от 1,5т и выше с 01 апреля 2026 года по 01 мая 2026 года или до полного высыхания дорог.
- 12) Выделить денежные средства на ГСМ (Бензин) для транспортного средства работнику по обращению с ТКО в размере, установленном для работников ТСН в летний 7 месяцев по 80л за календарный месяц и зимний период 40л за календарный месяц.
- 13) Дать задание Правлению разработать возможность закупить и оборудовать автомобильный прицеп мобильным противопожарным инвентарем, для быстрого реагирования на возгорание до прибытия пожарной машины.

По первому вопросу - Присутствующие на общем собрании члены большинством голосов избрали председательствующим собрания Тибатина Вадима Владимировича, секретарем собрания Чернышову Людмилу Михайловну, счетную комиссию: Медведеву Светлану Васильевну, Голик Екатерину Александровну.

Итоги голосования по указанному вопросу повестки дня:

«За» - 743 голоса; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 5 голосов.

По второму вопросу – доклад о проделанной работе за 2025г. и планах на 2026 год Председатель ТСН «Кировское» Тибатин Вадим Владимирович.

Решили: принять Доклад председателя ТСН «Кировское» Тибатина Вадима Владимировича

Итоги голосования по указанному вопросу повестки дня:

«За» - 737 голоса; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 16 голосов.

По третьему вопросу – Доклад и утверждение отчета ревизионной комиссии за 2025 год.

Слушали: члена ревизионной комиссии Голик Екатерину Александровну.

Решили: принять отчет ревизионной комиссии за 2025 год.

Итоги голосования по указанному вопросу повестки дня:

«За» - 730 голосов; «Против» - 3 голоса; «Воздержался» - 20 голосов.

По четвертому вопросу – Принятие в члены ТСН «Кировское» и исключение из членов.

1) Принять в члены ТСН «Кировское» по поданным заявлениям в 2025г. владельцев дачных участков.
Предложено голосовать списком.

2) Исключить из членов ТСН «Кировское» выбывших владельцев дачных участков по списку.
Предложено голосовать списком.

По итогам голосования: Принять по пункту 4.1. в члены ТСН «Кировское» по поданным заявлениям в 2025 года владельцев дачных участков.

По итогам голосования: Исключить по пункту 4.2. из членов ТСН «Кировское» выбывших владельцев дачных участков по списку.

Итоги голосования по указанному вопросу повестки дня:

«За» - 744 голоса; «Против» - 1 голос; «Воздержался» - 8 голосов.

По пятому вопросу - Утверждение Приходно-расходной сметы на 2026 год.

Принять Приходно-расходную смету на 2026 год.

Членский взнос (со строением) - 15700,00 рублей.

Членский взнос (без строения) – 15400,00 рублей.

Сдвоенный участок - 30800,00 рублей.

Решили: Утвердить приходно-расходную смету на 2026 год.

Итоги голосования по указанному вопросу повестки дня:

«За» - 674 голоса; «Против» - 53 голоса; «Воздержался» - 26 голосов.

По шестому вопросу - Принятие решения о целевом взносе на 2026 год в размере 2000,00 рублей для работ по водопроводу.

Решили: принять внесение целевого взноса на работы по трубопроводу в размере 2000,00 рублей на 2026 год.

Итоги голосования по указанному вопросу повестки дня:

«За» - 722 голоса; «Против» - 14 голосов; «Воздержался» - 17 голосов.

По седьмому вопросу - Продолжение работы по передаче электрохозяйства ТСН «Кировское» Сетевой компании. Докладывал Бобров Игорь Николаевич.

Решили: принять передачу электрохозяйства ТСН «Кировское» Сетевой компании.

Итоги голосования по указанному вопросу повестки дня:

«За» - 742 голоса; «Против» - 2 голоса; «Воздержался» - 9 голосов.

По восьмому вопросу - Члены ТСН «Кировское» и индивидуальные садоводы обязаны организовать надлежащий корректный учет электроэнергии на принадлежащем им на основании права собственности земельном участке, они обязаны расположить на участке так прибор учета (счетчик электрической энергии), чтобы ответственный работник ТСН мог в любое необходимое время произвести снятие показаний (счетчика) прибора учета. Докладывал член Правления Бобров Игорь Николаевич.

Решили: обязанность Членов ТСН «Кировское» и индивидуальных садоводов организовать надлежащий корректный учет электроэнергии на принадлежащем им на основании права собственности земельном участке, они должны расположить на участке так прибор учета (счетчик электрической энергии), чтобы ответственный работник ТСН мог в любое необходимое время произвести снятие показаний (счетчика) прибора учета.

Итоги голосования по указанному вопросу повестки дня:

«За» - 732 голоса; «Против» - 9 голосов; «Воздержался» - 12 голосов.

По девятому вопросу - Отключение от электроэнергии членов ТСН «Кировское» и индивидуальных садоводов за задолженность по ежегодным взносам на содержание ТСН, задолженности по использованию электроэнергии на принадлежащем члену ТСН или индивидуальному садоводу участку, а также в случаях если собственник не выполнил предписание по замене неисправных приборов учета электроэнергии, либо не возможен доступ к прибору учета электроэнергии. Докладывал председатель Тибатин Вадим Владимирович.

Решили: Отключать от электроэнергии членов ТСН «Кировское» и индивидуальных садоводов за задолженность по ежегодным взносам на содержание ТСН, задолженности по использованию электроэнергии на принадлежащем члену ТСН или индивидуальному садоводу участку, а также в случаях если собственник не выполнил предписание по замене неисправных приборов учета электроэнергии, либо не возможен доступ к прибору учета электроэнергии.

Итоги голосования по указанному вопросу повестки дня:

«За» - 742 голоса; «Против» - 2 голоса; «Воздержался» - 9 голосов.

По десятому вопросу - По окончании дачного сезона с 01 ноября текущего года по 31 марта следующего года производить общее отключение электроэнергии на массиве ТСН «Кировское», с целью предотвращения не учтенного потребления электроэнергии, а также профилактике предотвращения несчастных случаев и пожаров, оставлять электроэнергию для хозяйственных нужд ТСН и членов ТСН, подавших заявления о пользовании электроэнергией в зимний период. Докладывал председатель Тибатин Вадим Владимирович.

Решили: По окончании дачного сезона с 01 ноября текущего года по 31 марта следующего года производить общее отключение электроэнергии на массиве ТСН «Кировское», с целью предотвращения не учтенного потребления электроэнергии, а также профилактике предотвращения несчастных случаев и пожаров, оставлять электроэнергию для хозяйственных нужд ТСН и членов ТСН, подавших заявления о пользовании электроэнергией в зимний период.

Итоги голосования по указанному вопросу повестки дня:

«За» - 717 голосов; «Против» - 19 голосов; «Воздержался» - 17 голосов.

По одиннадцатому вопросу: Для сохранения дорог общего пользования в весенний паводковый период распутицы запретить въезд грузовым транспортным средствам грузоподъемностью от 1,5т и выше с 01 апреля 2026 года по 01 мая 2026 года или до полного высыхания дорог.

Решили: Для сохранения дорог общего пользования в весенний паводковый период распутицы запретить въезд грузовым транспортным средствам грузоподъемностью от 1,5т и выше с 01 апреля 2026 года по 01 мая 2026 года или до полного высыхания дорог.

Итоги голосования по указанному вопросу повестки дня:

«За» - 740 голосов; «Против» - 1 голос; «Воздержался» - 12 голосов.

По двенадцатому вопросу: Выделить денежные средства на ГСМ (Бензин) для транспортного средства работнику по обращению с ТКО в размере, установленном для работников ТСН в летний 7 месяцев по 80л за календарный месяц и зимний период 40л за календарный месяц.

Решили: Выделить денежные средства на ГСМ (Бензин) для транспортного средства работнику по обращению с ТКО в размере, установленном для работников ТСН в летний 7 месяцев по 80л за календарный месяц и зимний период 40л за календарный месяц.

Итоги голосования по указанному вопросу повестки дня:

«За» - 727 голосов; «Против» - 6 голосов; «Воздержался» - 20 голосов.

По тринадцатому вопросу: Дать задание Правлению разработать возможность закупить и оборудовать автомобильный прицеп мобильным противопожарным инвентарем, для быстрого реагирования на возгорание до прибытия пожарной машины.

Решили: Дать задание Правлению разработать возможность закупить и оборудовать автомобильный прицеп мобильным противопожарным инвентарем, для быстрого реагирования на возгорание до прибытия пожарной машины.

Итоги голосования по указанному вопросу повестки дня:

«За» - 741 голос; «Против» - 2 голоса; «Воздержался» - 10 голосов.

Все вопросы повестки дня общего собрания рассмотрены, вопросов, замечаний, претензий от присутствующих не поступило.

Общее собрание работу закончило.

Председательствующий собрания _____ В.В.Тибатин

Секретарь собрания _____ Л.М.Чернышова

Председатель счетной комиссии _____ С.В. Медведева