

АКТ

Счетной комиссии к протоколу №1
очередного общего собрания собственников недвижимости и земельных участков
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕЖВИЖИМОСТИ «КИРОВСКОЕ»
в форме очного (заочного) голосования по адресу:
Самарская область, р-н Ставропольский, С.П.Нижнее Санчелеево от «03» июля 2026г

Форма проведения общего собрания: очно-заочное. Вид общего собрания: очередное
Период проведения общего собрания: с «07» февраля 2026г. по «30» июня 2026г.
Дата проведения собрания: Очно-заочное собрание состоялась с 11-00 часов 07 февраля 2026г. до 24-00 часов 30 июня 2026г.
Место проведения очно-заочного собрания: УСК «Олимп» г. Тольятти, бульвар Приморский, дом 49 (07 февраля 2026г. г. Тольятти ул.Автостроителей дом 27 подъезд 4 код 161 офис ТСН и массив ТСН «Кировское» Ставропольский р-он; с.п.Нижнее Санчелеево офис правления.

Члены ТСН «Кировское» на общем собрании большинством голосов избрали председательствующим собрания Тибатина Вадима Владимировича, секретарем собрания Чернышову Людмилу Михайловну, счетную комиссию: Медведеву Светлану Васильевну, Голик Екатерину Александровну.

Счетная комиссия в составе:

Медведева Светлана Васильевна, Голик Екатерина Александровна в присутствии председательствующего собрания Тибатина Вадима Владимировича.

Составили настоящий Акт о том, что голосование проводилось по повестке собрания:

- 1) Выборы председательствующего собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.
- 2) Доклад Председателя ТСН «Кировское» о проделанной работе за 2025 год и планы работ на 2026 год, о необходимости проведения инвентаризации дачных участков и их владельцев.
- 3) Доклад и утверждение отчета ревизионной комиссии за 2025 год.
- 4) Принятие в члены ТСН «Кировское» и исключение из членов.
- 5) Утверждение Приходно-расходной сметы на 2026 год.
- 6) Принятия решения о целевом взносе на 2026 год в размере 2000,00 рублей для работ по водопроводу.
- 7) Продолжение работы по передаче электрохозяйства ТСН «Кировское» Сетевой компании.
- 8) Члены ТСН «Кировское» и индивидуальные садоводы обязаны организовать надлежащий корректный учет электроэнергии на принадлежащем им на основании права собственности земельном участке, они обязаны расположить на участке так прибор учета (счетчик электрической энергии), чтобы ответственный работник ТСН мог в любое необходимое время произвести снятие показаний (счетчика) прибора учета.
- 9) Отключение от электроэнергии членов ТСН «Кировское» и индивидуальных садоводов за задолженность по ежегодным взносам на содержание ТСН, задолженности по использованию электроэнергии на принадлежащем члену ТСН или индивидуальному садоводу участке, а также в случаях если собственник не выполнил предписание по замене неисправных приборов учета электроэнергии, либо не возможен доступ к прибору учета электроэнергии.
- 10) По окончанию дачного сезона с 01 ноября текущего года по 31 марта следующего года производить общее отключение электроэнергии на массиве ТСН «Кировское», с целью предотвращения не учтенного потребления электроэнергии, а также профилактике предотвращения несчастных случаев и пожаров, оставлять электроэнергию для хозяйственных нужд ТСН и членов ТСН, подавших заявления о пользовании электроэнергией в зимний период.
- 11) Для сохранения дорог общего пользования в весенний паводковый период распутицы запретить въезд грузовым транспортным средствам грузоподъемностью от 1,5т и выше с 01 апреля 2026 года по 01 мая 2026 года или до полного высыхания дорог.
- 12) Выделить денежные средства на ГСМ (Бензин) для транспортного средства работнику по обращению с ТКО в размере, установленном для работников ТСН в летний 7 месяцев по 80л за календарный месяц и зимний период 40л за календарный месяц.

- 13) Дать задание Правлению разработать возможность закупить и оборудовать автомобильный прицеп мобильным противопожарным инвентарем, для быстрого реагирования на возгорание до прибытия пожарной машины.

Общее количество членов ТСН «Кировское» - 1270, проголосовало в заочной (письменной) форме – 748, очно проголосовали – 5, по доверенностям – 0, общее количество голосов – 753.

Присутствовало членов ТСН «Кировское» на собрании в очной форме – 46.

Дата и место подсчета голосов: с 01 июля в 09:01 часов до 20-00 часов 03 июля 2026г., массив ТСН «Кировское» Ставропольский р-он; с.п. Нижнее Санчелеево офис правления.

На основании решения по пункту 1 повестки дня протокола заседания правления ТСН «Кировское» от 10.01.2026г. по результатам голосования очного обсуждения вопросов повестки дня Общего собрания ТСН «Кировское» 07.02.2026г.: при отсутствии кворума, продолжить собрание в заочной форме до 30 июня 2026 года, до набора голосов 50% и 1 голос от общей численности членов ТСН «Кировское» (общая численность по действующему реестру 1270, от общей численности 50% = 635 голосов + 1 голос = 636 голосов.)

По результату голосования при очном обсуждении вопросов повестки дня и при заочной форме (письменного голосования) собрания, кворум имеется – 59,4%:

По итогам голосования: Признать правомочным общее собрание членов ТСН «Кировское».

Дата и место подсчета голосов: Дата и место подсчета голосов: с 01 июля в 09:01 часов до 20-00 часов 03 июля 2026г., массив ТСН «Кировское» Ставропольский р-он; с.п. Нижнее Санчелеево офис правления.

Итоги голосования очно-заочного собрания с 07 февраля 2026 года по 30 июня 2026 года.

По первому вопросу - Голосующие на общем собрании члены большинством голосов избрали председательствующим собрания Тибатина В.В., секретарем собрания Чернышову Л.М., счетную комиссию: Медведеву С.В., Голик Е.А.

Итоги голосования по указанному вопросу повестки дня:

«За» - 743 голос; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 5 голосов.

По второму вопросу – Итоги голосования по указанному вопросу повестки дня:

«За» - 737 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 16 голосов.

По третьему вопросу – Итоги голосования по указанному вопросу повестки дня:

«За» - 730 голос; «Против» - 3 голосов; «Воздержался» - 20 голосов.

По четвертому вопросу – Итоги голосования по указанному вопросу повестки дня:

«За» - 744 голосов; «Против» - 1 голос; «Воздержался» - 8 голосов.

По пятому вопросу - Итоги голосования по указанному вопросу повестки дня:

«За» - 674 голоса; «Против» - 53 голоса; «Воздержался» - 26 голосов.

По шестому вопросу - Итоги голосования по указанному вопросу повестки дня:

«За» - 722 голоса; «Против» - 14 голосов; «Воздержался» - 17 голосов.

По седьмому вопросу - Итоги голосования по указанному вопросу повестки дня:

«За» - 742 голоса; «Против» - 2 голоса; «Воздержался» - 9 голосов.

По восьмому вопросу - Итоги голосования по указанному вопросу повестки дня:

«За» - 732 голоса; «Против» - 9 голосов; «Воздержался» - 12 голосов.

По девятому вопросу - Итоги голосования по указанному вопросу повестки дня:

«За» - 742 голоса; «Против» - 2 голоса; «Воздержался» - 9 голосов.

По десятому вопросу - Итоги голосования по указанному вопросу повестки дня:

«За» - 717 голосов; «Против» - 19 голосов; «Воздержался» - 17 голосов.

По одиннадцатому вопросу - Итоги голосования по указанному вопросу повестки дня:

«За» - 740 голосов; «Против» - 1 голос; «Воздержался» - 12 голосов.

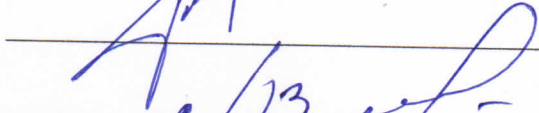
По двенадцатому вопросу - Итоги голосования по указанному вопросу повестки дня:

«За» - 727 голосов; «Против» - 6 голосов; «Воздержался» - 20 голосов.

По тринадцатому вопросу - Итоги голосования по указанному вопросу повестки дня:

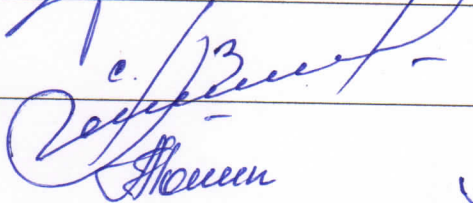
«За» - 741 голос; «Против» - 2 голоса; «Воздержался» - 10 голосов.

Председатель собрания:



Тибатин В.В.

Председатель счетной комиссии



Медведева С.В.



Приложение №2

к протоколу очередного общего
собрания собственников недвижимости
и земельных участков
**ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ
НЕЖВИЖИМОСТИ «КИРОВСКОЕ»**
в форме очного (заочного) голосования
по адресу: УСК «Олимп» г. Тольятти,
бульвар Приморский, дом 49
(07 февраля 2026г.)

Дата проведения общего собрания в очной форме: **07.02.2025г.**

Время начала общего собрания в очной форме: **11 час. 00 мин.**

Время окончания общего собрания в очной форме: **13 час. 30 мин.**

Вид общего собрания членов: **очередное.**

На основании решения по пункту 1 повестки дня протокола заседания правления ТСН «Кировское» от 10.01.2026г. приняли решение: по результатам голосования при очном обсуждении вопросов повестки дня Общего собрания ТСН «Кировское» 07.02.2026г.: при отсутствии кворума, продолжить собрание в заочной форме до 30 июня 2026 года, до набора голосов 50% и 1 голос от общей численности членов ТСН «Кировское» (общая численность по действующему реестру 1270, от общей численности 50% = 635 голосов + 1 голос = 636 голосов.)

По первому вопросу - Присутствующие на общем собрании члены единогласно избрали председательствующим собрания Тибатина Вадима Владимировича, секретарем собрания Чернышову Людмилу Михайловну, счетную комиссию: Медведеву Светлану Васильевну, Голик Екатерину Александровну.

По результату голосования в заочной письменной форме учет голосов разделен на очную форму и заочную письменную: 40 членов из присутствующих на очной форме голосования проголосовали письменно (смотреть письменную часть), пять членов проголосовали очно: уч. 1037; уч. 1532; уч. 1032; уч. 1542; уч. 342.

По второму вопросу – Итоги голосования по указанному вопросу повестки дня очно:

«За» - 3 голоса; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 2 голоса.

По третьему вопросу – Итоги голосования по указанному вопросу повестки дня:

«За» - 2 голоса; «Против» - 1 голос; «Воздержался» - 2 голоса.

По четвертому вопросу – Итоги голосования по указанному вопросу повестки дня:

«За» - 3 голоса; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 2 голоса.

По пятому вопросу - Итоги голосования по указанному вопросу повестки дня:

«За» - 3 голоса; «Против» - 2 голоса; «Воздержался» - 0 голос.

По шестому вопросу - Итоги голосования по указанному вопросу повестки дня:
«За» - 3 голоса; «Против» - 2 голоса; «Воздержался» - 0 голос.

По седьмому вопросу - Итоги голосования по указанному вопросу повестки дня:
«За» - 3 голоса; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 2 голоса.

По восьмому вопросу - Итоги голосования по указанному вопросу повестки дня:
«За» - 3 голоса; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 2 голоса.

По девятому вопросу - Итоги голосования по указанному вопросу повестки дня:
«За» - 3 голоса; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 2 голоса.

По десятому вопросу - Итоги голосования по указанному вопросу повестки дня:
«За» - 3 голоса; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 2 голоса.

По одиннадцатому вопросу 1) - Итоги голосования по указанному вопросу повестки дня:
«За» - 3 голоса; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 2 голоса.

По одиннадцатому вопросу 2) - Итоги голосования по указанному вопросу повестки дня:
«За» - 3 голоса; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 2 голоса.

По одиннадцатому вопросу 3) - Итоги голосования по указанному вопросу повестки дня:
«За» - 3 голоса; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 2 голоса.

Председатель собрания: _____ Тибатин В.В.

Председатель счетной комиссии _____ Медведева С.В.

Аюми

Юшки Е.А.